



## COMUNE DI BRONTE

### ***VIII AREA - PATRIMONIO-GARE/CONTRATTI-ECON. PROVV.***

#### ***DETERMINAZIONE***

NUMERO 138 DEL 31-12-2015

**Oggetto:** Impegno per spese di registrazione atto acquisto immobile di Via Annunziata n° 100-102-104 e Via S. Caterina n. 2

#### **IL CAPO DELLA VIII AREA - PATRIMONIO-GARE/CONTRATTI-ECON. PROVV.**

##### **Premesso**

che con deliberazione di G.M. n. 125 del 19.11.2014, esecutiva ai sensi di legge, considerata l'inderogabilità dell'acquisto, è stato dato mandato al Responsabile dell'Area Patrimonio di porre in essere gli adempimenti gestionali per la definizione del contratto di compravendita e degli atti inerenti e conseguenti dopo l'attestazione di congruità del prezzo da parte dell'Agenzia del Demanio, per l'acquisto dell'immobile di Via Annunziata n° 100-102-104 e Via S. Caterina n. 2, in catasto riportato al foglio 82, particella 1142, sub. 1-2-3;

che con propria determinazione n. 112 del 17.12.2015 si è proceduto ad impegnare il prezzo stabilito dall'UTC, quantizzato in € 50.353,38, accettato dai proprietari;

che con nota mail del 19.05.2015 l'Agenzia del Demanio ha comunicato che non è necessario acquisire, nel caso in questione, il parere di competenza;

**Ritenuto** indispensabile ed indilazionabile procedere all'acquisto dell'immobile, per l'ampliamento e/o allargamento della sede stradale onde evitare problemi di incolumità pubblica;

**Rilevato** che i proprietari hanno manifestato la propria disponibilità che l'atto di acquisto possa essere rogato dal notaio Paolo Saporita con sede in Acireale, con oneri a loro carico;

**Dato** atto che per poter procedere alla stipula dell'atto occorre procedere ad impegnare le somme, a totale carico dell'Ente, dovute per le spese di registrazione per l'importo di € 4.632,00;

**Vista** la L.R. 48/91;

**Visto** il vigente Statuto Comunale;

**Visto** il vigente Regolamento Comunale di contabilità;

**Visto** il D.Lgs n.163/2006 e s.m.i.;

**Visto** il Regolamento dei Contratti;

**Visto** il decreto Sindacale n. 32 del 01.12.2015 con il quale è stato prorogato il decreto Sindacale n. 13 del 25.06.2015, con il quale sono stati attribuiti gli incarichi di responsabile dei servizi ai sensi dell'art. 50, comma 10, del T.U. 267/00;

#### **DETERMINA**

1. Impegnare e pagare al notaio Paolo Saporita, con sede in Acireale, la somma di € 4.632,00 per registrazione dell'atto di acquisto del fabbricato urbano, posto nella Via Annunziata n° 100-102-104 e Via S. Caterina n° 2, in catasto riportato al foglio 82, particella 1142, sub. 1-2-3, con bonifico c/o Banca Monte Paschi di Siena S.P.A. filiale di Acireale Ruggero Settimo – IBAN IT 17J0103026201 000001031086.
2. Far fronte alla spesa di € 4.632,00 con imputazione della stessa alla missione 01 programma 05 "Gestione dei beni demaniali e patrimoniali" del corrente bilancio macroaggregato 03 codice piano dei conti finanziario 1.03.02.16.999 cap. 520 PEG avente per oggetto: "Spese per pubblicazioni, registrazioni, vulture e catastazioni".



## COMUNE DI BRONTE

3. Inviare la presente al Servizio " Segreteria " ai fini della classificazione prevista dall'art. 27 del vigente Regolamento di contabilità.
4. Trasmettere la presente determinazione al Servizio "Ragioneria e Finanze" ai sensi dell'art. 29 del Regolamento di contabilità.
5. Disporre che il presente atto venga pubblicato all'Albo pretorio on line ai sensi dell'art 67, comma 6, del vigente regolamento degli Uffici e dei servizi e venga, altresì, pubblicato nella sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione di 1° livello "provvedimenti", sottosezione di 2° livello "Provvedimenti dirigenti " voce "determine".
6. Dare atto che le pubblicazioni di cui al precedente punto sono curate rispettivamente dall'Ufficio Messaggi Notificatori per l'albo pretorio on line e dall'ufficio Ced per la sezione - "Amministrazione Trasparente".

IL CAPO VIII AREA  
PAPPALARDO GRAZIA  
*Pappalardo*

# COMUNE DI BRONTE

(Provincia di Catania)  
P.IVA E COD. FISC. 00291400877

Allegato all'atto 138 del 31-12-2015

Responsabile: Pappalardo Grazia

## ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA IMPEGNI DI SPESA (ART. 153 - Comma 5 - Decreto Legislativo n.267/2000)

Impegno per spese di registrazione atto acquisto immobile di Via Annunziata n° 100-102-104 e Via S. Caterina n. 2	VIII Area-AMBIENTE PATRIM 138 del 31-12-2015 Immed. Eseguitabile/Esecutiva 31-12-2015
---	--

Visto il Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267  
Visto, in particolare, l'art. 153, comma 5  
Viste le risultanze degli atti contabili

SI ATTESTA CHE

Il Capitolo 520 Art.0 di Spesa a COMPETENZA  
Cod. Bil. (01.05-1.03.02.16.999) Altre spese per servizi amministrativi  
Denominato SPESE PER PUBBLICAZIONI, REGISTRAZIONI, VOLTURE E CATASTAZIONI

ha le seguenti disponibilita':

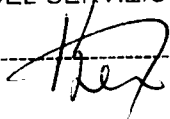
		Capitolo	Intervento
A1	Stanziamento di bilancio	21.731,50	0,00
A2	Storni e Variazioni al Bilancio al 31-12-2015	0,00	0,00
A	Stanziamento Assestato	21.731,50	0,00
B	Impegni di spesa al 31-12-2015	14.731,50	0,00
B1	Proposte di impegno assunte al 31-12-2015	0,00	0,00
C	Disponibilita' (A - B - B1)	7.000,00	0,00
D	Impegno 931/2015 del presente atto	4.632,00	4.632,00
E	Disponibilita' residua al 31-12-2015 (C - D)	2.368,00	0,00

Fornitore:

### Parere sulla regolarita' contabile e attestazione copertura finanziaria

"Accertata la regolarita' contabile, la disponibilita' sulla voce del bilancio, la copertura finanziaria si esprime PARERE FAVOREVOLE" (art. 49).

(IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO)



### Parere sulla regolarita' tecnica

"Accertata la regolarita' tecnica dell'atto, per quanto di competenza si esprime PARERE FAVOREVOLE" (art. 49).

(IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO)

